

# Kallelse till extrastämma

Lördagen 16 oktober, kl 11.00. På innergården Källan 6.

*(sammanfaller med Gårdsdagen)*

Hej medlemmar i Brf Källorna!

I år önskar styrelsen genomföra en extrastämma (29 § stadgarna) med avseende på branden och det extra arbete detta har tillfört styrelsen.

Branden som inträffade bara en vecka efter att den nya styrelsen tillträdde har inneburit en oerhörd arbetsbörda till ett redan omfattande arbete. Inledningsvis agerade delar av styrelsen som en sambandscentral mellan medlemmar och myndigheter. Sedan i den s.k. "task-force" som vårt försäkringsbolag Trygg Hansa satt ihop där akuta ärenden och tidsplaner avhandlats. Numera hanteras alla frågor kring återuppbyggnad och försäkringsärenden.

Vi i styrelsen önskar förmedla att det inte enbart har handlat om en extrem tidsåtgång (vissa i styrelsen har varit tvungna att ta ledigt från sina arbeten) utan också en utökad ansvarsbörda i form av minutiösa frågeställningar och problematik som behövt lösas under press.

För att kunna agera i föreningens bästa och hålla kostnader nere har det krävts en stabil styrelse. Det har stundom inte varit rimligt vare sig tidsmässigt eller mentalt att hantera arbetsbelastningen men aktiva i styrelsen har då helt enkelt varit tvungna att samla sig för att komma vidare.

Som vi ser det kommer arbetet med branden att lugna ner sig om en månad. När november drar igång kommer förhoppningsvis alla berörda lägenheter ha börjat återuppbyggas. Det som återstår då blir att övervaka att återuppbyggnaden håller önskad standard och kostnader hålls nere samt följa upp försäkringsregleringen med Trygg Hansa.

Det har varit svårt att sätta ett exakt belopp på vad en extra ersättning skulle ligga på. Ska det exempelvis handla om motsvarande månadslön för gånga månader? På styrelsemötet den 20 sep tog vi beslutet med en dubblering av årets arvode, dvs att vi föreslår +50.000kr som en skälig ersättning för det extra arbetet.

Ur protokollet från årets årsstämma (2021-05-25) §13

*[...] Stämman godkänner ytterligare att styrelsen kan föreslå andraersättningsnivåer beroende på aktivitetsgrad.*

## DAGORDNING - EXTRASTÄMMA 2021-10-16

- 1) Öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Godkänns styrelsens begäran om en höjning av arvudet för innevarande styrelseår 2021–2022 med +50.000kr. Vilket motsvarar ett totalt arvode på 100.000kr för innevarande styrelseår. Motivering enligt medskick. Att rösta ja eller nej.
- 9) Avslutande

### *STYRELSEN PÅMINNER OM DESSA PARAGRAFER GÄLLANDE STÄMMA (UR FÖRENINGENS STADGAR):*

#### *31 §*

*Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen utfärdas tidigast sex veckor före ordinarie stämma och extra stämma, och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och extra stämma.*

*Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.*

#### *32 §*

*Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.*

#### *33 §*

*Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.*

*Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.*

# Cykelrensning & Gårdsdag

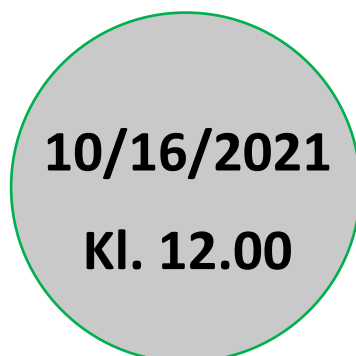
Gården är nästan klar och vi väntar bara på cykeltaken och grindarna.

**Det måste vi fira!** Men nu är det även viktigt att vi tillsammans sköter gården på rätt sätt och gör det regelbundet. Vi vill därför bjuda in alla i huset till höstens gårdsdag.

Vi kommer bland annat klippa pilträden, ta hand om våra växtbäddar och plocka bort gamla cyklar som inte har någon ägare längre. **Alla cyklar ska märkas två veckor innan gårdsdagen med ett rött band. Cyklar som har bandet kvar kommer flyttas till källaren. Om ingen saknat cykeln efter tre månader kommer vi skänka den till ReBike eller en annan verksamhet som tar emot cyklar.**

Vi tycker att gårdsdagen även kan vara en bra möjlighet att träffas, lära känna varandra och prata om husets / föreningens framtid. Mycket har hänt senaste månader och det kommer hända lika mycket under kommande månader. Styrelsen kommer var med och vi vill höra vad ni har för tankar! Årets gårdsdag är alltså en kombination av invigningsfest, fastighetsskötsel och diskussionsforum.

**Var med och gestalta vår förening! Vi ses på innergården!**



*Om du vill ta med en sallad, efterrätt eller något annat roligt till grillfesten kan du skicka ett mejl till [brfkallorna@gmail.com](mailto:brfkallorna@gmail.com)*

*Det gäller även om du har funderingar på nödvändiga reservdelar, material eller verktyg som behövs. Vi kan se till att sådant köps in till gårdsdagen.*

# Hej då Tele2, välkommen Bahnhof!

Inte bara under pandemin, även innan och framförallt efter branden har vi från flera håll hört ett missnöje kring internetleveransen. Styrelsen har därför undersökt andra alternativ som håller föreningen uppdaterad med den senaste tekniken. **Från mitten av november kommer vi därför byta internetleverantör, från Tele2 (tidigare ComHem) till Bahnhof.** Det innebär att vi byter från kopparkabel till fiber och uppgraderar internethastigheten från 100/10 Mbit/s till 1000/1000 Mbit/s. **TV-leveransen från Tele2 kommer finnas kvar tills vidare!**

## Vad betyder det för dig?

Du kommer få en tio gånger snabbare nerladdning och en 100x snabbare uppladdningshastighet till samma pris!

## Det här ändras hemma hos dig!

Redan år 2012 installerades ett fastighetsnät som kan dela inkommande fibertjänster till respektive lägenhet. Det nätet ska användas även med Bahnhof. De flesta känner till den lilla lådan vid lägenhetsdörren, som det ofta fortfarande står "Tele2" på. Fastighetsnätet ägs av föreningen och flera tekniker har godkänd kablarna för upp till 1000/1000 Mbit/s.

Ditt nya internetuttag är alltså inte längre TV-boxen utan nätverksuttaget vid entrén.

## Kan jag använda samma router som jag fick från Tele2?

Nej. Vi har tecknat ett avtal med Bahnhof som skickar ut sin egen router eftersom Tele2s routrar endast fungerar med Tele2-nätet. **Routrarna ingår i priset.** Notera att man inte är bunden till Bahnhofs router, om man vill har någon annan kan man köpa sin egen router. De nya routrarna kommer att skickas inom några veckor och kan monteras i god tid innan bytet.

## Hjälp, jag jobbar hemifrån och kan inte vara offline!

Många av oss i styrelsen jobbar hemifrån och känner till beroendet av en stabil internetuppkoppling. Därför kommer vi ha två veckor övergångstid. Vårt kontrakt med Tele2 löper ut 30/11/2021 och Bahnhof börjar leverera redan i mitten av november. Tanken är att börja 16/11/2021 med det nya avtalet, men det beror lite på Bahnhof. Vi håller er uppdaterade om när vi vet mer exakt datum.

## Jag tittar på TV, kommer det att fungera som vanligt?

Ja. TV-avtalet med Tele2 finns kvar, kostnaden för det är oförändrat.

## Var det allt?

Nej. Du kan även använda de här tjänsterna gratis:

- 6 epostkonton
- 1 webbsida med 3GB lagringsutrymme
- 1 kostnadsfritt .st-domän (t.ex. www.mittnamn.st)
- Fast telefoni, samtalskostnaden tillkommer.

Ett fungerande fibernät med hög hastighet ökar även fastighetsvärdet och gör det enklare att anpassa hemnätverket till sina egna behov.

Jag har frågor, vem är rätt person för det.

Vi kan svara på frågor på gårdsdagen. Det kommer finnas en informationsrunda innan extrastämman. Annars är det bäst att skriva ett mejl till [brfkallorna@gmail.com](mailto:brfkallorna@gmail.com) så ska vi försöka svara så gott vi kan.

När man har fått routrarna är det Bahnhof som kan hjälper till med konfigurationen eller frågor om driftstörningar. Mer information kommer skickas ut när allt är på plats.

Vad måste jag göra först?

Så fort Bahnhof har satt upp sina prylar i källaren kan du koppla din nya router i väggen. **Det är viktigt att du kontrollerar internetkopplingen så fort som möjligt**, om det finns problem i fastighetsnätet, dvs. i dosan vid entrén, kan du kontakta styrelsen.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen BRF Källorna  
[brfkallorna@gmail.com](mailto:brfkallorna@gmail.com)