

# Brf Källorna

Södraparkgatan 29, Kristianstadsgatan 17&19

## KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA I BRF KÄLLORNA

**Tid:** 2026-05-07 kl 18.00

**Plats:** Utomhus på innergården på Kristianstadsgatan 19.

Det har blivit dags för den årliga stämman för Brf Källorna. Under stämman får du som medlem ta del av styrelsens arbete och en genomgång av årsredovisningen vilka tillsammans är den enskilt viktigaste informationskällan för ditt ägande. Valberedningen presenterar också ett förslag på ny styrelse inför det kommande året vilken sedan stämman utser.

**Vi äger och förvaltar dessa fastigheter tillsammans. Styrelsen ser det som en självklarhet och en skyldighet att minst en representant per lägenhet deltar på stämman.**

Som medlem har du rätt att ta del av föreningens årsredovisning före stämman. Årsredovisningen kommer att finnas anslagen i respektive trapphus samt på hemsidan, [www.brfkallorna.se](http://www.brfkallorna.se) (under fliken Brf Källorna/Dokument), senast två veckor före själva stämman.

Vänligen läs igenom Bilaga 2, utdrag ut våra stadgar, om utlysning, röstlängd, motioner mm.

### **Kvällens program:**

- 17.45 Vi hjälps åt att ställa i ordning
- 18.00 Styrelsen hälsar välkomna och informerar
- 18.15 Mötet öppnas
- 19.45 Ca. Mötet avslutas
- 20.00 Träffa dina grannar!

Väl mött,  
Styrelsen

# Brf Källorna

Södraparkgatan 29, Kristianstadsgatan 17&19

## DAGORDNING ÅRSSTÄMMA 2026 - BRF KÄLLORNA

§ 1 Mötet öppnas

§ 2 Godkännande av dagordning

§ 3 Val av stämмоordförande

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

§ 5 Val av två justerare tillika rösträknare

§ 6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

§ 7 Fastställande av röstlängd

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

§ 11 Beslut om resultatdisposition

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

§ 13 Beslut om arvode för styrelseledamöter och revisor för nästkommande period/verksamhetsår

§ 14 Beslut om arvode för valberedning för kommande år

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

§ 16 Val av revisor

§ 17 Val av valberedning

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- Proposition "Balkonggruppen i Brf Källorna undersöker intresset för att bygga balkonger mot våra innergårdar" (Se Bilaga 1)

§ 19 Mötet avslutas

# Brf Källorna

Södraparkgatan 29, Kristianstadsgatan 17&19

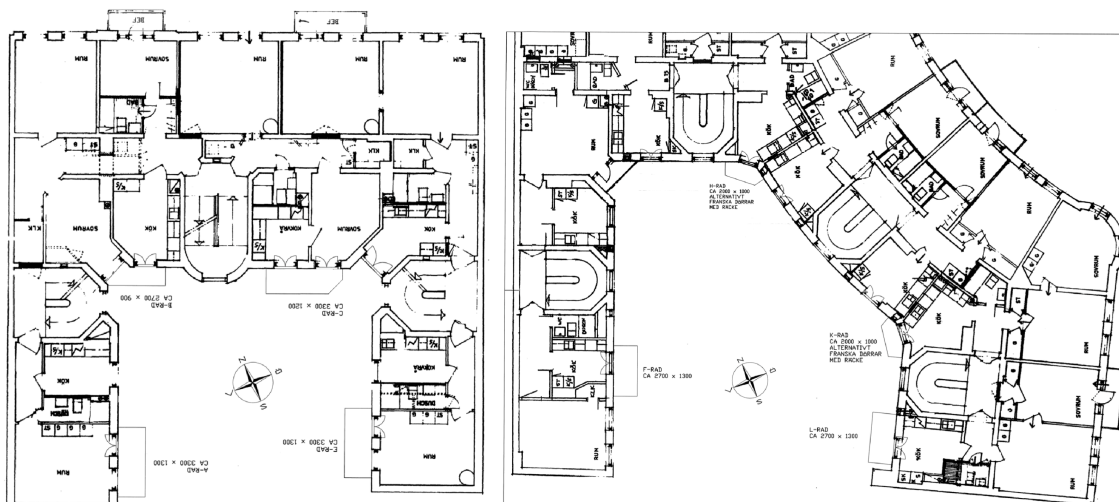
## BILAGA 1 - PROPOSITIONER

### Proposition "Balkonggruppen i Brf Källorna undersöker intresset för att bygga balkonger mot våra innergårdar"

Balkonggruppen i Brf Källorna undersöker intresset för att bygga balkonger mot våra innergårdar. Utöver att man får en trevlig balkong innebär det vanligtvis även en värdeökning på sin bostad. Bland de offerter som inkommit ligger kostnaden för en balkong omkring 200 000 - 250 000 kr med viss variation beroende på balkongstorlek och leverantör.

Detta är ett första steg och är inte bindande, projektet är i ett tidigt skede och inget beslut är fattat.

→ Styrelsen önskar veta om det finns ett intresse bland de berörda av föreningens medlemmar att bygga balkonger mot våra innergårdar? Ja eller Nej?



# Brf Källorna

Södraparkgatan 29, Kristianstadsgatan 17&19

## BILAGA 2 - FÖRENINGSTÄMMA

*(Utdrag från våra stadgar)*

### 27 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

### 28 §

Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

### 29 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

### 31 §

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla en uppgift om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen utfärdas tidigast sex veckor före ordinarie stämma och extra stämma, och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning, brev med posten eller via e-post.

### 32 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

### 33 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

### 34 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut erfordras särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.